FRI – IMPRESE SOCIALI

Convenzione MIMIT – ABI - CDP – Addendum

12 ottobre 2022

Articolo 10 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO

(*Aggiornato al 16 settembre 2024*)

		Intesa Sanpaolo S.p.A.	UniCredit S.p.A.	Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino Soc. Coop.	Banca Popolare Etica S. c.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.	BPER Banca S.p.A	Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. coop.
	Data di ricezione di CDP del Foglio Informativo della Banca	22/12/2022	03/02/2023	22/03/2023	28/09/2023	06/08/2024	12/04/2024	16/09/2024
	Data Foglio informativo	22/12/2022	20/01/2023	21/03/2023	01/09/2023	24/07/2024	27/02/2024	01/07/2024
a) Istruttoria del Finanziamento	*% massima dell'ammontare del Finanziamento*	2,00%	1,75%	1,00%	1,50%	2%	1,5%	2%
	Importo massimo in valore assoluto	€ 100.000,00	€ 175.000,00	€ 25.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	-
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	€ 3.000,00	€ 150,00	€ 200,00	€ 7.500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 800,00
	Note:	Nella misura massima del 2% sull'importo del Finanziamento richiesto, con un massimo di euro 100.000,00 e un minimo di euro 3.000,00.	-	Le spese di istruttoria ammontano all'1% dell'importo complessivamente finanziato (Finanziamento Bancario + Finanziamento Agevolato), con un minimo di 200,00 euro.	-	Spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento	Spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento	
		Intesa Sanpaolo S.p.A.	**UniCredit S.p.A.**	**Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino Soc. Coop.**	**Banca Popolare Etica S. c.p.A.**	**Banco di Sardegna S.p.A.**	**BPER Banca S.p.A**	**Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. coop.**
b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e	*% massima dell'ammontare del Finanziamento*	Cfr. nota	0,50%	0,15%	0,42%	1,00%	1,00%	-
	Importo massimo in valore assoluto	€ 1.500,00	€ 30.000,00	€ 1.000,00	€ 2.100,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	-
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 340,00	-	-	-	-

gestione del Finanziamento	*Note:*	Laddove il Finanziamento sia assistito da cause legittime di prelazione o da cessione di crediti: euro 1.500,00 – in ogni altro caso: euro 1.000,00.	In sede di erogazione è prevista la percentuale dello 0,50% dell'importo dell'erogazione, con il minimo di euro 1.500,00, massimo di euro 30.000,00. Spese per dichiarazione consistenza rapporti 20,00 euro Spese invio diffida 15,00 euro Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati 15,00 euro Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito 120,00 euro Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'2% TV, 3%TF calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. (*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP	I costi sopraindicati sono relativi ad ogni perizia tecnica. Inoltre, è previsto un costo di € 150,00 per ogni SAL ed un costo di € 200,00 per stipula atto fuori dai locali della Banca.	Non previste per: Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, e gestione del Finanziamento; € 300,00 per ciascuna erogazione a SAL (massimo complessivo applicabile per i SAL: € 2.100,00)	Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale. Con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente.	Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente.	**Ipotecario**: Perizia tecnica iniziale (ciascuna) ed eventuali perizie successive: massimo 750,00 € per importi fino a 250.000,00 € ; 1.500,00 € per importi fino a 750.000,00 €; 3.000,00 € per importi superiori a 750.000,00 €; 250,00 € euro perizia per aggiornamento S.A.L.
		Intesa Sanpaolo S.p.A.	**UniCredit S.p.A.**	**Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino Soc. Coop.**	**Banca Popolare Etica S. c.p.A.**	**Banco di Sardegna S.p.A.**	**BPER Banca S.p.A**	**Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. coop.**
c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	*Importo massimo in valore assoluto*	€ 0,00	€ 2,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,80
	Note:	Spese esenti.	Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto): - in formato cartaceo € 2,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse € 0,02) Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi - in formato cartaceo € 5,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse) € 0,02	-	-			Spese incasso rata - con addebito in c/c 3,90 euro - mediante SDD 6,80 euro - per cassa 3,90 euro
		Intesa Sanpaolo S.p.A.	**UniCredit S.p.A.**	**Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino Soc. Coop.**	**Banca Popolare Etica S. c.p.A.**	**Banco di Sardegna S.p.A.**	**BPER Banca S.p.A**	**Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. coop.**
d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie	*Importo massimo in valore assoluto*	Cfr. nota	€ 1.000,00	€ 2.750,00	€ 300,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
	Note:	Diritti di revisione: 1,50% dell'importo del debito residuo, con un massimo di euro 50.000,00 e minimo di	Cancellazioni ipoteca 150 Euro per ogni unità immobiliare	E' previsto un costo pari allo 0,25% del debito residuo all'atto della richiesta (€	-	-		**Chirografario**: Spese per rinegoziazione mutuo 150€ - 'Commissioni per ogni SAL 250€.

		euro 1.500,00 ; Spese connesse all'eventuale consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato: euro 750,00; Spese per la liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito dell'estinzione del finanziamento: Euro 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili, a fronte di espressa richiesta del Soggetto Beneficiario.	Restrizioni ipotecarie 300 Euro sino a 250.000 Euro, Euro 500 sino a 500.000 Euro, 1.000 Euro oltre 500.000 Euro. Postergazioni ipotecarie 150 euro	2.750,00 sull'importo massimo finanziabile).				Spese per estinzione anticipata: 2,00% del debito residuo - Spese per decurtazione: 30,00€ **Ipotecario**: Spese per variazione/restrizione/trasferimento ipoteca 150€, rinnovazione ipoteca 210€, rinegoziazione mutuo 150€ ; Frazionamnento e ripartizione mutuo: 250,00€ - Commissioni per ogni SAL 250,00€. Spese per estinzione anticipata: mutuo ipotecario a tasso fisso: 2,00% del debito residuo - Mutuo ipotecario a tasso variabile: 150,00€ - Spese per decurtazione: 75.00€